



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/92

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **52.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde 291 ada, 1, 4, 5 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2021** tarihli ve **54829** komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Burunucu Mahallesi, F38-C-11-B-2-C ve F38-C-11-B-2-D uygulama imar planı paftası, 291 ada 1, 4, 5 ve 9 parsellerde hazırlanan, UİP-52598297 plan işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Burunucu Mahallesi, 291 ada 1, 4, 5 ve 9 mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullu ticaret + konut alanında kalmaktadır.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile; yapı yaklaşma mesafelerinin 291 ada 9 parsel üzerinde bulunan yapının istikamet alınarak yeniden düzenlenmesi ile imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yoğunluk artışı getirilmediğinden, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)